

# Maćešić i Partneri Odvjetničko društvo

Pod Kaštelom 4  
51000 Rijeka  
tel: +385 (0)51 21 50 10  
fax: +385 (0)51 21 50 30  
e-mail: [macesic@macesic.hr](mailto:macesic@macesic.hr)

Mihanovićeve 16  
10000 Zagreb  
+ 385 (0)1 45 76 794  
+ 385 (0)1 45 76 795

Rijeka, 28. svibnja 2020.

**Ovr-2713/2018**

**OPĆINSKI SUD U PULI**

**STALNA SLUŽBA U ROVINJU**

**52 210 ROVINJ**

---

OVRHOVODITELJI:

1.- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb, OIB: 53056966535, zastupano po Aniti Krizmanić, odvjetnici u MAĆEŠIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Pod Kaštelom 4, 51 000 Rijeka, OIB: 11793113837

2.- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin

OVRŠENIK:

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 47A, 52 440 Poreč, OIB: 28591266562

## PODNEŠAK 1.-OVRHOVODITELJA

radi: prodaje nekretnine  
v.p.s.: 13.981.458,55 kn

I Predmetni ovršni postupak vodi se, između ostalog, na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj u zk. ul. 8381 k. o. Rovinj pod rednim brojevima 2.-6., 9., 11.-12., 14., 17.-20., 22. i 24.-42.

Dana 28. srpnja 2020. vlasništvo predmetnih suvlasničkih dijelova nekretnine uknjiženo je u korist društva MILES d.o.o., Stjepana Supanca 14, 32000 Vukovar, OIB: 70865745403, temeljem tabularne izjave ovršenika, presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-499/2016 od 17. ožujka 2017. i presude Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-6252/2017 od 17. ožujka 2017. godine.

Dokaz: - rješenje Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj posl. br. Z-10438/2020 od 28.7.2020.

Društvo MILES d.o.o. trenutno je upisano kao vlasnik predmetnih suvlasničkih dijelova nekretnine.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. 8381, k. o. Rovinj od 28.8.2020.

II Sukladno čl. 79. st. 4. OZ/1996: *„Promjena vlasnika nekretnine tijekom ovršnoga postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novoga vlasnika kao ovršenika. Sve radnje poduzete prije toga ostaju na snazi i novi vlasnik ne može u postupku poduzimati one radnje koje ne bi mogao poduzeti prijašnji vlasnik da do promjene vlasništva nije došlo.“*

III Slijedom navedenog, predlaže se da sud nastavi predmetni ovršni postupak protiv društva MILES d.o.o., Stjepana Supanca 14, 32000 Vukovar, OIB: 70865745403 kao ovršenika u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj u zk. ul. 8381 k. o. Rovinj pod rednim brojevima 2.-6., 9., 11.-12., 14., 17.-20., 22. i 24.-42.

Ovrhovoditelj, p.p.